

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 2а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	716,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 416 302,36
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 239,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 202 518,62
Начислено за содержание дома	руб.	1 202 518,62
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	91 207,80
Получено денежных средств	руб.	3 239 458,46
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 193 470,60
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	2 045 987,86
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	89 188,87
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	823 156,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	951,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 372 810,56
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 522,02

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	52 336,92
Текущий ремонт	руб.	2 870 771,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	88 004,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	189 287,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	234 699,47
Обслуживание ВДГО	руб.	89 964,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 332,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	506 571,01
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	24 832,01
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 797,65
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	44 609,77
Итого		4 270 206,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 723,72

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 2а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		15
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Стальные трубы		14
	Смена арматуры		14
	Резьбовой		14
	D20 (ДУ15)		14
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
3	Текущий ремонт		
	Текущий ремонт подъездов	шт	6
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт	1
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 12, 29)	шт	2

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский